

Glossario dei principali termini relativi alle operazioni di finanziamento

Tasso Annuo Nominale (T.A.N.)

tasso d'interesse corrispettivo dell'uso del denaro.

Commissioni bancarie

corrispettivo a fronte delle attività svolte dall'intermediario direttamente o indirettamente afferenti il prestito comprensive delle utilità dell'intermediario medesimo.

Oneri Assicurativi o di garanzia

importo dei premi polizza o delle garanzie accessorie al prestito stipulate nell'interesse del mutuante.

Commissioni del mediatore

provvigioni totali corrisposte al mediatore a fronte dell'opera di mediazione e delle attività svolte dal mediatore.

Mediatore creditizio

colui che professionalmente, anche se non a titolo esclusivo, ovvero abitualmente, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Interessi di mora

costituiscono una modalità predeterminata di risarcimento del danno subito dal creditore per effetto del ritardo nel soddisfacimento del proprio credito pecuniario.

Ammortamento

indica il piano rateale di rimborso del capitale preso a mutuo e dei relativi interessi ed accessori.

Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)

è un indicatore del costo totale del credito per il consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso e comprensivo degli interessi e degli oneri da sostenere per utilizzarlo. Calcolato con esclusione degli oneri assicurativi ed erariali è indicato come TAEG/TEG (tasso effettivo globale). Calcolato con inclusione degli oneri assicurativi ed erariali è indicato come TAEG/ISC (indicatore sintetico di costo).